



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :		N° certificat :
20160907006140		Version du protocole :
23/10/2014		Version du logiciel de calcul :
Version du logiciel : 2.2.3		
Certificat établi le : 07/09/2016		
Validité maximale : 07/09/2026		
Bâtiment certifié comme : Appartement		
Année de construction : Inconnue		
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	244 kWh/m ² .an
--	-------------------------------------	----------------------------

Volume protégé : 476 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
35 470 kWh/an

Plancher chauffé : 145 m²

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

A++ $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$ **A**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$ **B**

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$ **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$ **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$ **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$ **F**

$E_{\text{spec}} > 510$ **G**





es PEB
entation 2010

ance moyenne
immobilier
en 2010

244

INDICATEURS SPÉCIFIQUES























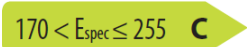
INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
Performance des installations de chauffage				
				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Système de ventilation				
				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			21 372 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	11 505 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	1 938 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	262 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	35 077 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	393 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	35 470 kWh/an
	Surface de plancher chauffé		÷	145 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	244 kWh/m ² .an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement		6 504 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷	145 m ²

Émissions spécifiques de CO₂

=

45 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION



La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014



AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	PVC HR +		
Surface	19,8 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC		
 Fenêtre	PVC HR +	19,8 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	PVC HR + 75%		
Surface	5 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC		
 Fenêtre	PVC HR + 75%	5 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	PVC HR +		
Surface	19,8 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC		

 Fenêtre	PVC HR +		19,8 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	PVC HR + 75%		
	Surface	5 m ²		
	Justification	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Panneau isolé non métallique Châssis PVC		
 Fenêtre	PVC HR + 75%		5 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	PVC HR + 75%		
	Surface	5 m ²		
	Justification	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Panneau isolé non métallique Châssis PVC		

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE




Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)





AUCUNE

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
 Mur	Type	Mur	
	Dénomination	Ext M pl 0.51	
	Surface	20,6 m ²	
	Justification		
	Ext M pl 0.51	20,6 m ²	
 Mur	Type	Mur	
	Dénomination	Ext M pl 0.22	
	Surface	57,6 m ²	
	Justification		
	Ext M pl 0.22	57,6 m ²	
 Fenêtre	Type	Fenêtre	
	Dénomination	BNI 1 x	
	Surface	10,2 m ²	
	Justification	Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois	

 Fenêtre	BNi 1 x	10,2 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Mur		
Dénomination	Ext M pl 0.51		
Surface	20,6 m ²		
Justification			
 Mur	Ext M pl 0.51	20,6 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Ext M pl 0.22		
Surface	57,6 m ²		
Justification			
 Mur	Ext M pl 0.22	57,6 m ²	
Type	Fenêtre		
Dénomination	BNi 1 x		
Surface	10,2 m ²		
Justification	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois		
 Fenêtre	BNi 1 x	10,2 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, gaz naturel, Atmosphérique, présence d'un label reconnu, date de fabrication : après 1990, réglée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.

**Installations d'eau chaude sanitaire****ECS1****ECS1**

Production

Chauffe-eau instantané, gaz naturel, fabriqué avant 2016

Distribution

Bain ou douche, moins de 1 m de conduite

Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

AUCUNE

**Système de ventilation****Locaux secs****Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)**

séjour

aucun

bureau

aucun

chambre

aucun

chambre

aucun

Locaux humides**Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)**

salle de bain

aucun

cuisine

aucun

toilette

aucun

Locaux secs**Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)****Locaux humides****Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)**

séjour

aucun

salle de bain

aucun

bureau

aucun

cuisine

aucun

chambre

aucun

toilette

aucun

chambre

aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables



INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT



INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

NÉANT



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT